

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6; tọa lạc tại ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Phạm Văn Hiệp đứng tên quyền sử dụng số CT 190331, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS07278 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/9/2019.

1.1 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy là 21.344,2m²; tọa lạc ấp Phước Hòa Tiên, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu có vị trí, số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp Kênh thủy lợi, có số đo là 53,6m;

+ Hướng Tây giáp Kênh 500, có số đo là 49,7m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Khê có số đo là 176,7m + 237,6m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Ky, bà Nguyễn Thị Quyên, ông Nguyễn Văn Mười Hai có số đo là 134,0m + 145,85m + 134,45m.

Diện tích đo đạc thực tế là 21.344,2m². Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng đất: đang nuôi tôm quảng canh.

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

1.2.1 Công trình trên đất: 01 căn chòi; kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, vách dựng thiết, mái lợp tol xi măng, đòn tay gỗ, nền xi- măng, chiều ngang 6,3m, chiều dài 9,10m (diện tích 57,33m²); 01 chuồng chăn nuôi (hiện bỏ trống); kết cấu tường xây cao 01m, mặt trong có tô xi măng, mặt ngoài không có tô xi măng, diện tích 3,10m x 5,5m = 17,05m² (chu vi là 17,2m).

1.2.2 Cây trồng trên đất: 10 cây dừa nhỏ, chưa cho trái; 17 cây dừa lớn, đang cho trái; 03 cây tràm núi; 02 cây bạch đàn; 03 cây ổi, chưa cho trái

2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm tài sản tại mục 1.1 nêu trên là: 1.963.666.400 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản tại mục 1.2.1 nêu trên là: 25.454.000 đồng (Hai mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

- Giá khởi điểm tài sản tại mục 1.2.2 nêu trên là: 76.969.000 đồng (Bảy mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại tỉnh Bạc Liêu có địa chỉ tại số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Tổng số điểm: 98 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19	18	18

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10,0	10	10	10
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	1,0	0,0	0,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giú, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	55,0	44,0	55,0
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0	15,0	14,0	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0		14,0	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15		15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0	7,0	4,0	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0		4,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0			
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0			
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	7,0		7,0
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	7,0	4,0	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0		4,0	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0			
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0			
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0	7,0		7,0
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3,0	3,0	1,0	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>	3,0	3,0		3,0
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>				

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
	<i>Có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>				
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>				
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0	5,0	6,0	5,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>	4,0			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0	5,0		5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0		6,0	
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0			
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	3,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0			3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0	4,0	4,0	
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài	4,0	4,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
	<i>sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</i>				
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0		3,0	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0	4,0		
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0			
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5,0	5,0	3,0	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0		3,0	
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0			
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0		5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8,0	3,0	5,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0	3,0	1,0	2,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	3,0	0,0	0,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0	2,0	1,0	2,0
4.	Tiêu chí khác	3,0	3,0	1,0	1,0
	Tổng	100	98	81	94

Nội nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô